

(13)

झारखण्ड सरकार  
भवन निर्माण विभाग

का०आ०सं०:- भ०नि०यो०-1-28/01- 49

दिनांक:- 12-4-17

कार्यालय आदेश

झारखण्ड राज्य में सरकारी भवनों के निर्माण हेतु निरूपण एवं वास्तुविद् कार्य के लिए वास्तुविद्/परामर्शी पैनल को सूचीबद्ध करते हुए निम्न रूप से निर्धारित की जाती है :-

- 1) यह पैनल वित्तीय वर्ष 2017-18 से 2019-20 तक के लिए प्रभावी होगा।
- 2) भवन निर्माण संबंधी सभी कार्य केवल सूचीबद्ध वास्तुविद्/परामर्शी के द्वारा कराये जाने हेतु राज्य सरकार की बाध्यता नहीं रहेगी। विशेष परिस्थिति में राज्य सरकार द्वारा पैनल में सूचीबद्ध वास्तुविद्/परामर्शी से भिन्न अन्य ख्याति प्राप्त संस्थानों को किसी कार्य विशेष के लिए कन्सल्टेन्ट नियुक्त किया जा सकता।
- 3) सामान्य तौर पर भवन निर्माण कार्य का वास्तुविद् एवं निरूपण कार्य को पैनल में सूचीबद्ध कन्सल्टेन्टों/ख्याति प्राप्त वास्तुविद्/परामर्शी में से किन्हीं छः (6) वास्तुविद्/परामर्शी से प्रारंभिक ले-आउट प्लान प्राप्त करने हेतु सूचना दी जायेगी। निर्धारित अवधि के अन्दर समर्पित प्रारंभिक ले-आउट प्लानों को चयन समिति के समक्ष रखा जायेगा। चयन समिति का गठन निम्नवत् होगा :-

|  |   |         |
|--|---|---------|
| I) अभियंता प्रमुख, भवन निर्माण विभाग                 | - | अध्यक्ष |
| II) मुख्य अभियंता, भवन निर्माण विभाग                 | - | सदस्य   |
| III) अधीक्षण अभियंता, निरूपण अंचल, भवन निर्माण विभाग | - | सदस्य   |
| IV) मुख्य/सहायक सरकारी वास्तुविद्, भवन निर्माण विभाग | - | सदस्य   |

अभियंता प्रमुख का पद रिक्त रहने की स्थिति में मुख्य अभियंता समिति के अध्यक्ष होंगे।

- 4) चयन समिति द्वारा जिस प्रारंभिक ले-आउट प्लान पर सहमति दी जायेगी, कार्य उसी वास्तुविद्/परामर्शी को सौंपा जायेगा। चयन समिति द्वारा किसी भी प्रारंभिक ले-आउट प्लान पर सहमति नहीं दिये जाने की स्थिति में सूचीबद्ध/ख्याति प्राप्त वास्तुविद्/परामर्शी में से अन्य वास्तुविद्/परामर्शी से प्रारंभिक ले-आउट प्लान प्राप्त करने हेतु सूचना दी जा सकती है।
- 5) वास्तुविद्/परामर्शी द्वारा कार्य का प्राक्कलन झारखण्ड राज्य में प्रचलित अनुसूचित दर पर ही समर्पित किया जायेगा। झारखण्ड राज्य के अनुसूचित दर में जो आइटम उपलब्ध नहीं हैं उन आइटमों के लिए केन्द्रीय लोक निर्माण विभाग द्वारा प्रकाशित अनुसूचित दर (नवर्धित क्षेत्रों के लिये) के अनुसार प्राक्कलन समर्पित किया जायेगा।



- 6) वास्तुविद्/परामर्शी द्वारा समर्पित आर्किटेक्चरल नक्शों के साथ एक शपथ पत्र देना होगा कि सभी नक्शों को Jharkhand Building Bylaws एवं National Building Code of India के मानकों के अनुसार तैयार किया गया है।
- 7) वास्तुविद्/परामर्शी द्वारा समर्पित आर्किटेक्चरल, स्ट्रक्चरल नक्शों तथा प्राक्कलन में J.P. Ash का प्रावधान किया जाय।
- 8) वास्तुविद्/परामर्शी द्वारा समर्पित प्राक्कलन की जाँच भवन निर्माण विभाग के सक्षम पदाधिकारी से कराये जाने के उपरान्त एवं नियमानुसार तकनीकी अनुमोदन दिये जाने के उपरान्त योजना के प्रशासनिक अनुमोदन की कार्रवाई की जायेगी।
- 9) भवन निर्माण विभाग, झारखण्ड सरकार के वास्तुविद्/परामर्शी पैनल में निम्नलिखित वास्तुविद्/परामर्शी को सूचीबद्ध किया जाता है :-

| क्रमांक | वास्तुविद्/परामर्शी का नाम   |
|---------|--|
| 1       | AADIKARA ARCHITECTS<br>Akash Deep, C/o - Shrikant Roy, Madhu Niwas, Sundar Vihar, Kokar (Tiril), Ranchi<br>Telephone No - 9430114222, Email-Id : aadikaraarchitects@gmail.com                        |
| 2       | ARCHITA DESIGNERS<br>First Floor, Manju Complex, Opposite Speaker House, Kanke Road, Ranchi<br>Mob- 9835719197, 9431091025, Email-id : architadesigners0408@rediffmail.com                           |
| 3       | ARCHTECH CONSULTANTS PRIVATE LTD.<br>11, Consultants private Limited, Shakespeare sarani, Kolkata-700071<br>telephone.No -033-22827263/7255, Email-Id : admin@archtechconsultants.com                |
| 4       | ARCHITECH<br>Barjati-Harihar Singh Road, Adjoining Hanuman Mandir, Ranchi<br>Mob- 9234680870, 8987093073   |
| 5       | ARCHITECT SANDEEP NEENA AND ASSOCIATES<br>S.No. 1,2 & 3, Netaji Subhash Stadium, Motibag, Raipur (C.G.) -492001<br>Telephone no - 0771-4207900, 4207966<br>Email id - architechtsand@gmail.com       |
| 6       | ARCH-EN DESIGN<br>B1/37, Hauz Khas, New Delhi, India<br>Telephone (011) 45188222, (0522) 4088222, Email Id- aeddelhi@gmail.com   |
| 7       | ASPECT NEW GARDEN<br>Siram Toli, Club Road, Ranchi- 834001.<br>Mob- 9955304102   |
| 8       | AXIS<br>101, First Floor, Prabha Kiran Apartment, Chuna Bhatta, Hazaribagh Road, Kokar, Ranchi-834001<br>Office- 0651-2544645 Mb. - 9431331157, Email id : axisranchi@gmail.com                      |
| 9       | BENJAMIN BENJAMIN AND VATS<br>E-332, 2nd Floor, Nirman Vihar, Delhi - 110092<br>Telephone - 09810088354, Email: bbvats@gmail.com   |
| 10      | CHHAYA ARCHITECT & CONSULTANTS<br>Basement & Third Floor, Taj Building, Aambagan, Sakchi, Jamshedpur<br>Telephone No - 9204013874, 99234604901, Email id : chhayaarchitectandconsultants@yahoo.co.in |

|    |   |
|----|---|
| 11 | <b>CHADDA &amp; ASSOCIATES</b><br>Hindustan Bhawan, Main Road, Ranchi-834001 Telephone No - 06512330362 Email Id :<br>chaddaandassociates@gmail.com   |
| 12 | <b>CHOUDHARY KUMAR CONSULTANT PVT. LTD</b><br>Pandai Place, Boring Road, Patna<br>Telephone.no.-0612-2535894,9431012776<br>Email-Id : ckcp11@gmail.com  |
| 13 | <b>DDF CONSULTANTS Pvt. Ltd.</b><br>501, B-9, IITL Twin Towers, Netaji Subhash Place, Pitampura, New Delhi-110034<br>Telephone No : 47400500  |
| 14 | <b>DESIGN PLUS</b><br>Opp. Shri Ram Mandir, Near Premsons Motors, Kanke Road, Ranchi-08<br>Telephone No -9431187917, 9162410068. Email id : designplus2000@gmail.com  |
| 15 | <b>DESIGN CREATION</b><br>off.no.-48,4th Floor,opp. Adivasi Hostel ,Bhaskar Anirudh Complex ,jail More ,Karam toll<br>Road , Ranchi-834001<br>ph.no- 9693388298. email-designcreation2000@gmail.com                   |
| 16 | <b>DESIGN ORIENTED TECHNIQUES</b><br>303, Urmila Apartments, Near St. Annes's School, Tharpakhna, Ranchi.<br>Telephone no - 9471550077, 9934114276. Email id : dotoconsultant@gmail.com                               |
| 17 | <b>DIMTS.</b><br>1st Floor, Maharana Pratap SBT Building, Kashmir Gate, Delhi-110006 ph.no-011-43090100<br>email-manojbanerjee@dimts.in   |
| 18 | <b>EDMAC ENGINEERING CONSULTANT</b><br>G-1, L.G Fl., South Extension-II, New Delhi, 110049. Tel.- 011-46078600<br>Email id : infodel@edmacconsulting.com  |
| 19 | <b>ENARCH CONSULTANTS Pvt. Ltd.</b><br>B-66, Sector-63, Noida - 201301(U.P.)<br>Telephone : 0120-4318964, 4202182 Email : enarchindia@rediffmail.com  |
| 20 | <b>GOURAV HOME POINT</b><br>22 C, 1st Floor, New Market, Ratu Road, Ranchi Mobile- 9955977771, 9835320221<br>Email Id : ghpoint0651@gmail.com   |
| 21 | <b>GRIDS CONSULTANTS</b><br>2nd Floor, Roshpa Tower, Main Road, Ranchi-1 Mob- 9835156276<br>Email Id : grids_con@yahoo.com  |
| 22 | <b>HUDCO</b><br>Maple Plaza, 6th floor, opp. Ashoknagar, Gate no.2, Argora, Ranchi-834002 ph.no-0651-<br>2240523,2241526 Email-Id : ranchi@hudco.org  |
| 23 | <b>IMAGINATION INFRATECH PVT LTD</b><br>Netaji Subhas Place, Pitampura, New Delhi-110034  |
| 24 | <b>INDRANEEL CONSULTANTS (P) LIMITED</b><br>405, Lake Garden, Kanke Road, Near Gandhi Nagar, Ranchi- 834008, Jharkhand.<br>Mob - 9931123440, E-mail : indraneelconsultants@gmail.com                                  |
| 25 | <b>KOTHARI ASSOCIATES PVT. LTD.</b><br>G-65, Connaught Circus, New Delhi-110001<br>Telephone No - 23325040, 23324628<br>Email Id - kavita.kapil@gmail.com   |
| 26 | <b>MASS N VOID DESIGN CONSULTANTSG-1/4, Basement Malviya Nagar, New Delhi-</b><br>110017(M)- 08130996787, 9905624919 Tel (O)- 011-26674800/ 801/ 802 Email-Id :<br>info@massnvoid.com                                 |
| 27 | <b>MEMAAR ASSOCIATES PRIVATE LIMITED</b><br>G-17, 1st, 2nd, Floor, Shaheen Bagh, Kalindi Kunj Road, New Delhi-110025<br>Telephone no - 011-299-5848, 9891312637, 9910582237. Email-Id :<br>memaarassociates@gmail.com |

|    |   |
|----|---|
| 28 | <b>RANCHI DESIGN &amp; CONSULTANCY SERVICES Pvt. Ltd.</b><br>Manda Bagicha, Harihar Singh Road, Morabadi Ranchi - 834002<br>Telephone no : 0651-2412836, 9431357124, Email : rdesindia@gmail.com  |
| 29 | <b>M S RATH ARCHITECTONIC</b><br>Plot No - 104, Madhusudan Nagar, Unit -IV, Bhubhaneswar-751001<br>Telephone No- 9439491132, 0674-2390940, E-mail : www.ratharchitectonic@rediffmail.com  |
| 30 | <b>RENAISSANCE</b><br>611-B,E-Block, Greater Kailash-II, New Delhi-110048 Telephone No-011-41624488 Email-Id : renaissance.arch@gmail.com   |
| 31 | <b>ROUNAK CONSTRUCTION AND CONSULTANCY</b><br>197,IAS Colony Kidwaripuri Panam - 800001<br>Telephone No- 0612-2522278, Email - rounak.consultancy@hotmail.com   |
| 32 | <b>ROYALBUILT INFRASTRUCTURE PRIVATE LIMITED</b><br>Janani, 74/12, Motilal Gupta Road, Kolkata-700008<br>Telephone no – 09831032447, E-Mail : royalbuiltinfra@gmail.com   |
| 33 | <b>SANTOSH SHEKHAR</b><br>21/1, Birsa Nagar, Mandir Marg, P.O- Hatia, Ranchi- 834003 Jharkhand<br>Tel- 0651-2853191, 9334719264, Email-id: art.shekhar@gmail.com  |
| 34 | <b>SHIVA CONSULTANCY SERVICES PVT. LTD.</b><br>A-87, L.G.F. Malviya Nagar, Main Shivalik Road, New Delhi- 110017 Tel- (011)<br>(41830217/18) Email-id : contact@sisplindia.com  |
| 35 | <b>SOURABH RAJ</b><br>Shop no-106, First Floor B.B. Complex, Near CMPDI, Kanke Road, Ranchi<br>Telephone no -8867384333   |
| 36 | <b>M/S SPACE ACE</b><br>V-20A 05, D.L.F. Phase-III, Gurgaon, Haryana- 122002 MO- 09312650035 Tel- 0124-<br>4106618 Email-id : spaceace.india@gmail.com  |
| 37 | <b>M/S STRUCTURAL SYMPHONY</b><br>65, Sukanta Sarani, Kolkata- 85<br>Tel- 033-64500416, 9231859601, 9850845175, Email-id: structuralsymphony@gmail.com  |
| 38 | <b>SURESH GOEL &amp; ASSOCIATES</b><br>S-83, Panchshila Park, New Delhi-17<br>Tel (O)- 26014466, 26016541, Email id : general@sgadesignlab.com  |
| 39 | <b>SUJEET &amp; ASSOCIATES</b><br>Ganpati Complex, Opposite Siddhu Kanhu Park, Ranchi College, Ranchi- 834008, Jharkhand<br>Telephone no - 9430118437, 9835337258, Email id : sbhagat77@rediffmail.com  |
| 40 | <b>M/S SWASTIKA ARCHITECTS &amp; INTERIOR DESIGNERS</b><br>Sushant Golf City, Sector-D, Shopping Square-2, <del>Age 110</del> <b>AGF-115</b><br>Telephone no – 09793453111, Email id : swastikaarchitect@gmail.com                                  |
| 41 | <b>THE CREATORS</b><br>331B, 1St Floor, Road No - 04, Ashok Nagar, Ranchi.-834002 Telephone no - 9234679246,<br>9031000790 Email id : arunranchi@gmail.com  |
| 42 | <b>TJ DESIGN STUDIO</b><br>Gauri Shankar Nagar, near St. Anthony School, River Park (West), near Hanuman Mandir, opp-<br>Guru Charan Tower, North Office Para, Doranada, Ranchi-834002<br>Telephone No-7250898915, 8797540945, tids.india@gmail.com |

- 10) उभरोक्त सभी वास्तुविद्/परामर्शी सभी प्रकार के भवन निर्माण कार्यों का वास्तुविद् एवं निरूपण कर सकेंगे।
- 11) वास्तुविद्/परामर्शी के लिए भवन के साथ-साथ स्वच्छता अधिष्ठापन एवं मत्तापूर्ति कार्य तथा विद्युत कार्यों का निरूपण एवं प्राक्कलन समर्पित करना अनिवार्य होगा। जिस भवन में फायर प्रोटेक्शन, लिफ्ट, लैण्डस्केपिंग एवं भवन संबंधित अन्य प्रावधान होंगे, उनका निरूपण एवं प्राक्कलन समर्पित करने के लिए वे बाध्य होंगे।



12) झारखण्ड राज्य में भवन निरूपण एवं वास्तुविद् कार्य में यह ध्यान रखा जावेगा कि भारत सरकार द्वारा निर्धारित भूकम्प जोन के अनुरूप तथा शारीरिक रूप से 'हैंडिकैप्ड' व्यक्तियों के लिए कानूनी आवश्यकताओं को देखते हुए भवनों का निरूपण हो।

13) वास्तुविद्/परामर्शी द्वारा कार्य कराने के लिए "प्रोजेक्ट कॉस्ट" के आधार पर राज्य सरकार के द्वारा अनुमोदित दर निम्नवत् है :-

- 1) क) एक करोड़ तक की राशि-1.35% (एक दशमलव तीन पाँच प्रतिशत)
- ख) एक करोड़ के उपर से पाँच करोड़ तक की राशि-1.25% (एक दशमलव दो पाँच प्रतिशत)
- ग) पाँच करोड़ के उपर की राशि - 0.74 (शून्य दशमलव सात चार प्रतिशत)

निर्धारित उपरोक्त दर से सुस्पष्ट है कि किसी योजना/परियोजना की कुल लागत राशि को उपरोक्त श्रेणी में वर्गीकृत करते हुए पूरे भुगतान की गणना की जायेगी, अर्थात् योजना की एक करोड़ तक की राशि क्रमांक 'क' एक करोड़ से ऊपर पाँच करोड़ तक की राशि क्रमांक 'ख' एवं पाँच करोड़ से ऊपर की राशि का अंश क्रमांक 'ग' के अनुरूप गणना करके भुगतान होगा।

घ) लिफ्ट कार्य - 1.00% (एक प्रतिशत)

ङ) सायर प्रोटेक्शन कार्य - 1.00% (एक प्रतिशत)

च) सैण्ड स्क्रैपिंग कार्य - 1.00% (एक प्रतिशत)

ii) पुनरावृत्ति कार्य के लिए वास्तुविद्/परामर्शी को भवन निर्माण विभाग द्वारा निर्धारित मूल दर का 50 प्रतिशत दर निर्धारित किया जाता है।

iii) ड्राइंग/डिजाइन/डॉ0पी0आर0 तैयार करने के लिए (पैकेज के) दर का Break up का निर्धारण निम्न प्रकार किया जाता है :-

क) आर्किटेक्चरल वकिंग ड्राइंग- प्रोजेक्ट कॉस्ट के कन्सलटेन्सी फी का एक तिहाई।

ख) स्ट्रक्चरल डिजाइन एण्ड ड्राइंग (जलापूर्ति एवं स्वच्छताधिष्ठापन, विद्युत कार्य, सायर फार्मिंग इत्यादि) - प्रोजेक्ट कॉस्ट के कन्सलटेन्सी फी का एक तिहाई।

ग) डॉ0पी0आर0/प्राक्कलन तैयार करना - प्रोजेक्ट कॉस्ट के कन्सलटेन्सी फी का एक तिहाई।

iv) साईट सर्वे एवं मृदा परीक्षण का दर निम्नवत् निर्धारित की जाती है :-

क) पाँच करोड़ तक के कार्य के लिये साईट सर्वे हेतु रु० 2000/- (दो हजार रुपये) प्रति एकड़ भूमि एवं मृदा परीक्षण हेतु प्रत्येक बोर होल के लिए रु० 20,000/- (बीस हजार)।

ख) पाँच करोड़ से ऊपर दस करोड़ तक के कार्यों के लिये साईट सर्वे हेतु रु० 2000/- (दो हजार रुपये) प्रति एकड़ एवं मृदा परीक्षण हेतु रु० 22,000/- (बाईस हजार रुपये) प्रति बोर होल।

- ग) उस करोड़ से ऊपर के कार्यों के लिए नार्डट सर्वे हेतु रु० 1800/- (अठारह सौ रुपये) प्रति एकड़ एवं मृदा परीक्षण हेतु रु० 22,500/- (बाईस हजार पाँच सौ रुपये) प्रति बोर होत।
- 13) कन्सल्टेंट्स फीस का भुगतान- ड्राइंग/ डिजाइन/डोपीआर0 तैयार कर विभाग को समर्पित करने के समय ही कन्सल्टेंट्स फीस का ब्यौरा अलग से विभाग को समर्पित किया जायेगा, जिस पर प्रशासनिक स्वीकृति की कार्रवाई की जायेगी तथा प्रशासनिक स्वीकृति के उपरान्त समर्पित फीस/ बिल के 80 प्रतिशत राशि का भुगतान का कार्रवाई संबंधित प्रमंडल से की जायेगी।
- 14) विभागीय संकल्प ज्ञापक-442(ध) दिनांक-08.02.17 के द्वारा अधिभूचित निवम (कैकलैस्टिंग से संबंधित) वर्तमान एवं पूर्व में सभी सूचोबद्ध वास्तुविद्/परामर्शी पर लागू होंगे।
- 15) विभागीय कार्यालय आदेश- 85, सहपठित ज्ञापक- 1465 (ध), दिनांक- 11.05.16 के द्वारा सूचोबद्ध पैन्ल वित्तीय वर्ष 2018-19 तक प्रभावी रहेगा।
- 16) प्रस्ताव पर माननीय विभागीय (मुख्य) मंत्री का अनुमोदन प्राप्त है।

यह आदेश तात्कालिक प्रभाव से लागू होगा।


  
अभियंता प्रमुख,

भवन निर्माण विभाग, राँची

ज्ञापक:- 101 (ध)

दिनांक :- 12-4-17

प्रतिलिपि :- माननीय राज्यपाल के प्रधान सचिव/मुख्य सचिव के सचिव/सभी विभागीय आयुक्त एवं सचिव/सभी विभागीय सचिव/सभी प्रमण्डलीय आयुक्त/सभी उपायुक्त/ सभी विभागाध्यक्ष/मुख्य अभियंता, भवन निर्माण विभाग/अधीक्षण अभियंता, निरूपण अंचल, भवन निर्माण विभाग/सहायक सरकारी वास्तुविद्, भवन निर्माण विभाग/ सभी अधीक्षण अभियंता, भवन निर्माण विभाग एवं सभी कार्यपालक अभियंता, भवन निर्माण विभाग को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्रवाई हेतु प्रेषित।

  
अभियंता प्रमुख,

भवन निर्माण विभाग, राँची।

ज्ञापक:- 101 (ध)

दिनांक :- 12-4-17

प्रतिलिपि :- सभी सूचोबद्ध वास्तुविद्/ परामर्शी को सूचनार्थ प्रेषित।

  
अभियंता प्रमुख,

भवन निर्माण विभाग, राँची